



Serviciul Achizitii Publice
Nr...../.....

Raspuns clarificari

Referitor la: Servicii pentru asigurarea consultantei in vederea depunerii Cererii de Finantare in cadrul PRSM 2021-2027 pentru obiectivul "AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICA A SANTULUI SI VALULUI CETATII"

I. Ca urmare a primirii din partea unui operator economic a unei solicitari de clarificari in data de 17.01.2024 (inregistrata la Primaria Municipiului Targoviste cu nr.265/17.01.2024), va comunicam urmatoarele:

INTREBARE 1:

Referitor la paragraful din sectiunea VII – Plata serviciilor din Caietul de Sarcini, in care se prevede faptul ca: "In cazul in care proiectul va fi respins la finantare din motive imputabile prestatorului pentru modul de intocmire a cererii de finantare si a anexelor la acesta (documente lipsa, incorect intocmite, incomplete) plata transei 2 nu se va mai efectua, iar prestatorul se obliga sa restituie si transa 1 cu titlu de daune interese", adresam urmatoarele solicitari:

Solicitam acordul Dvs. in vederea eliminarii acestei clauze din Caietul de Sarcini.

Intelegem ca o astfel de conditie asigura protejarea intereselor Autoritatii Contractante, insa consideram ca aceasta clauza este usor abuziva si inechitabila, implicand o sanctiune drastica doar pentru Prestator si creeaza un dezechilibru semnificativ intre drepturile si obligatiile partilor.

Includerea unei astfel de clauze nu lasa loc pentru circumstante atenuante sau pentru corectarea eventualelor erori. Daca exista motive intemeiate pentru respingerea proiectului, dar acestea pot fi remediate (de exemplu in urma unei eventuale contestantii) clauza ar trebui sa tina cont de aceasta.

De asemenea, aveti in vedere faptul ca Prestatorul nu poate plati costurile de oportunitate ale proiectului respins, deoarece chiar si in cazul in care proiectul obtine acceptul la finantare, nu exista intotdeauna certitudinea ca se va implementa. In practica proiectelor finantate din fonduri nerambursabile exista adesea cazuri in care proiectul finantat ajunge sa nu mai fie implementat, din motive independente de Prestator.

In plus, va rugam sa tineti cont de faptul ca toate documentele se completeaza pe baza informatiilor furnizate de Beneficiar. Daca acestea nu sunt furnizate de catre Beneficiar, sau sunt incorecte sau incomplete, nu este corect ca Prestatorul sa fie penalizat pentru acest lucru.

Prin urmare, va solicitam eliminarea paragrafului in cauza.

RASPUNS:

Se mentine cerinta Caietului de sarcini privind paragraful din sectiunea VII – Plata serviciilor, care mentioneaza: "In cazul in care proiectul va fi respins la finantare din motive imputabile prestatorului pentru modul de intocmire a cererii de finantare si a anexelor la acesta (documente lipsa, incorect intocmite, incomplete) plata transei 2 nu se va mai efectua, iar prestatorul se obliga sa restituie si transa 1 cu titlu de daune interese" .

INTREBARE 2:

In situatia in care, aceasta clauza nu poate fi eliminata din Caietul de Sarcini, **va rugam sa clarificati in clar care este contravaloarea daunelor interese**. Prevederea in formatul actual lasa loc de interpretari, intelegerea noastra fiind ca pe langa restituirea integrala a transei 1, Prestatorul va datora daune interese in conditiile dreptului comun care vor fi stabilite de o instanta in functie de prejudicial creat.

Va rugam sa limitati contravaloarea daunei interese exclusiv la valoarea transei achitate, si sa se ramburseze de catre Prestator doar sumele incasate de acesta. Nu in ultimul rand, va rugam sa acceptati plata acestor daune-interese prin asigurare (incheierea unei asigurari de catre consultant)

RASPUNS:

In cazul in care proiectul va fi respins la finantare din motive imputabile prestatorului, plata transei 2 nu se va mai efectua, iar prestatorul se obliga sa restituie transa 1 **cu titlu de daune interese**.

Nu se accepta plata unor eventuale daune interese prin incheierea unei asigurari de catre prestator.

II. Ca urmare a primirii din partea unui operator economic a unei solicitari de clarificari in data de 17.01.2024 (inregistrata la Primaria Municipiului Targoviste cu nr.291/17.01.2024), va comunicam urmatoarele:

INTREBARE 1:

În Caietul de sarcini, la capitolul **OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII**, precizați următoarele:

Pentru fundamentarea stabilirii costului proiectului se va anexa la depunerea Cererii de Finanțare Nota asumată de proiectant din care să rezulte bazele stabilirii costului proiectului propus, însoțită de o minimă documentație justificativă (minim 2 oferte, antemasurători cu calcule globale/detaliat, etc).

Verificarea documentației tehnico-economice în vederea respectării cerințelor Ghidului solicitantului si colaborarea cu proiectanții în vederea elaborarii acesteia astfel incat sa indeplineasca cerințele de eligibilitate și cele ale evaluării tehnico-economice.

Vă rugăm să precizați dacă realizarea documentației tehnico-economice este parte integrantă din acest contract, sau urmează a fi contractată separat, cu un operator economic autorizat (proiectant), iar câștigătorul acestei proceduri să aibă doar sarcina de a colabora cu proiectantul.

În prezent există o documentație în acest sens (temă de proiectare, SF, DALI) sau este demarat un astfel de contract pentru realizarea documentației?

RASPUNS:

Elaborarea documentatiei tehnico-economice NU face obiectul acestui contract.

Serviciile de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului au fost elaborate in baza unui alt contract de servicii.

INTREBARE 2:

În Caietul de sarcini, la capitolul **OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII**, precizați următoarele sarcini ale contractantului:

- Analiza beneficiarului din punct de vedere a conformității și a eligibilității administrative, recomandări tehnice și juridice privind structura proiectului necesar aplicării;
- Analiza eligibilității documentelor de proprietate asupra imobilului propus pentru realizarea investiției.

Avem rugămintea să ne precizați dacă în prezent există litigii cunoscute privind drepturile de proprietate, sau oricare alte situații juridice care să afecteze acordarea finanțării sau procesul de implementare al proiectului.

RASPUNS:

In prezent NU exista litigii cunoscute privind drepturile de proprietate, sau oricare alte situatii juridice care să afecteze acordarea finanțării sau procesul de implementare al proiectului.

III. Ca urmare a primirii din partea unui operator economic a unei solicitari de clarificari in data de 18.01.2024 (inregistrata la Primaria Municipiului Targoviste cu nr.317/18.01.2024), va comunicam urmatoarele:

INTREBARE 1:

Este necesara depunerea unei Propuneri Tehnice in cadrul ofertei care va fi depusa la procedura mentionata in subiect?

RASPUNS:

Oferta va contine documentele cerute prin Caietul de Sarcini si prin Solicitarea de oferta de pret, puse la dispozitie de Beneficiar.

INTREBARE 2:

Documentatia tehnica aferenta proiectului "AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICA A SANTULUI SI VALULUI CETATII" este intocmita si in posesia Autoritatii Contractante? In caz afirmativ, va ruam sa ne-o puneti la dispozitie.

In situatia in care documentatia tehnica (SF/DALI/PT/etc) nu este intocmita la acest moment, va rugam sa specificati daca realizarea acesteia face parte integranta a contractului de Servicii pentru asigurarea consultantei in vederea depunerii Cererii de Finantare in cadrul PRSM 2021-2027 pentru obiectivul "AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICA A SANTULUI SI VALULUI CETATII".

RASPUNS:

Documentele necesare in vederea depunerii Cererii de Finantare se vor pune la dispozitie ofertantului castigator.

**PRIMAR,
Jr. Daniel Cristian STAN**

**Sef Serv. Achizitii Publice
Inlocuitor
Cons. Achizitii Publice
Ing. Elena MURINEANU**

**Consilier Serv. Achizitii Publice
Ing. Marius PANASIU**